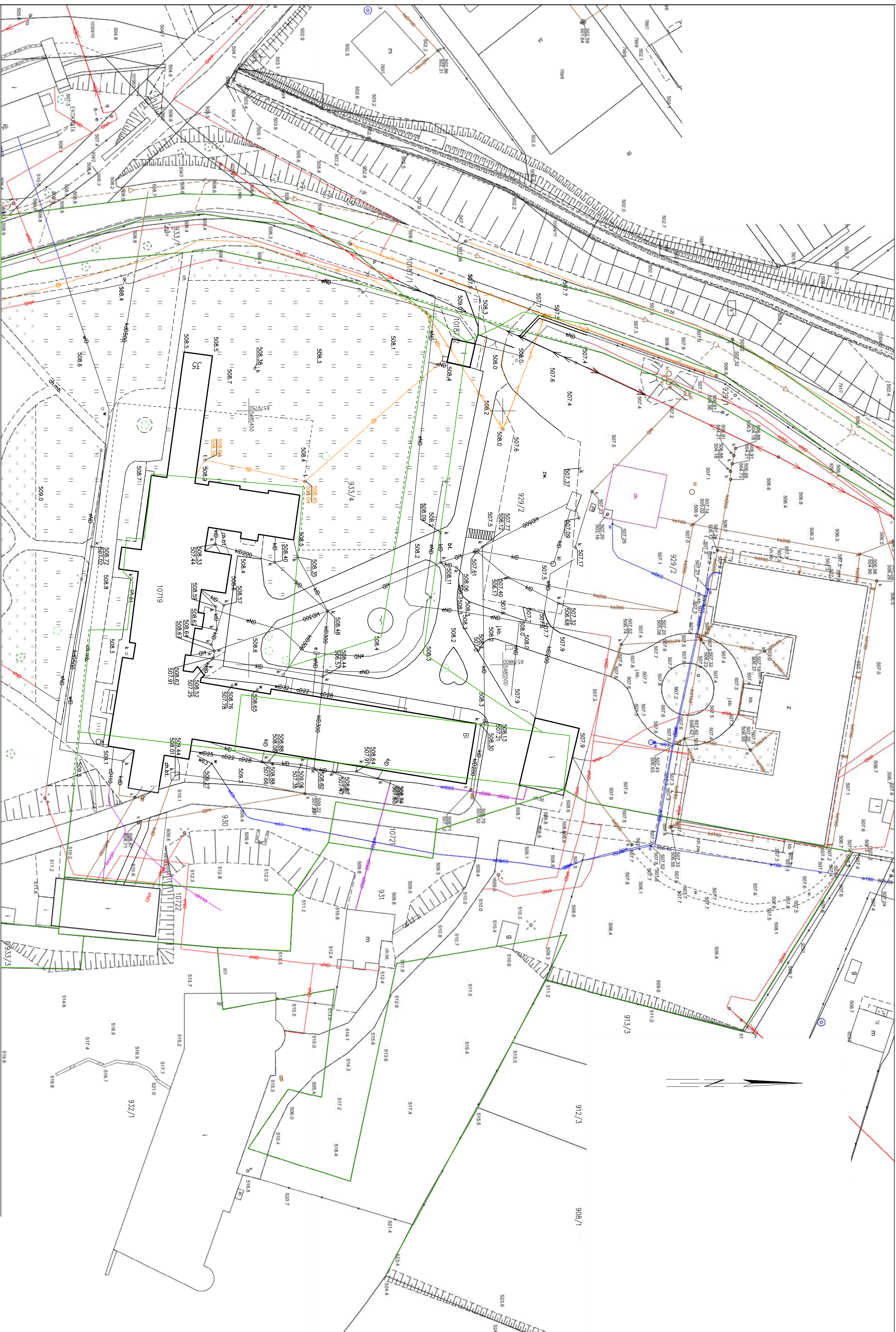


	<div>Jednostka projektowa: <b>Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak</b> 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2, NIP 553-121-67-87 tel. +48 608 697 511, e-mail: kbnprojekt@o2.pl</div>
Nazwa elementu projektu budowlanego:	<div><b><u>ZAŁĄCZNIKI</u></b></div> <div><b><u>opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</u></b></div>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy wraz z budową odcinka chodnika.</b>
Adres obiektu budowlanego:	<b>ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, gmina Rajcza, powiat żywiecki, woj. śląskie</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>Kategoria XI</b>
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	<b>działki nr 930, 933/4, 10719, 10720</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	<b>jednostka Rajcza [241711_2]</b>
Nazwa i numer obrębu:	<b>obręb Rajcza [0001]</b>
Imię i nazwisko inwestora:	<b>Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczny w Rajczy</b>
Adres inwestora:	<b>ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, woj. śląskie</b>
	Spis zawartości:
Strona:	Pozycja:
1	Strona tytułowa
2	Mapa ewidencji gruntów
3	Mapa zasadnicza
4-5	Pozwolenie WUOZ w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej nr BB/646/2024 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
6-7	Postanowienie Śląskiego komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach
8-19	Informacja BIOZ
20	Uzgodnienie z rzeczoznawcą P. poż.
Miejscowość:	Data opracowania:
<b>Żywiec</b>	<b>Wrzesień 2024</b>











## **POZWOLENIE nr BB/646/2024**

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 542)

### **Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

po rozpatrzeniu wniosku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Rajczy reprezentowanego przez dyrektora Pana Waldemara Jurasza, z dnia 12.08.2024 r. zarejestrowanego w dniu 27.08.2024 r.

#### **p o z w a l a**

**1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym** – pałacu w zespole pałacowo-parkowym w Rajczy, obecnie Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczny w Rajczy ul. Ujsolska 35 Rajcza objęty prawną ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków pod nr A-578/88 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 05.02.1988 r. znak KL.IV.5340/114/88 **polegających w szczególności na:** budowie wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonaniu elementów p.poż. **według dokumentacji:** Budowa wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p.poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Rajczy wraz z budową odcinka chodnika z czerwca 2024 r. sporządzonej przez mgr inż. arch. Magdalenę Kalitę-Hajost i mgr. inż. Arkadiusza Krzesaka, projektu technicznego branża sanitarna Budowa wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p.poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Rajczy sporządzonego przez mgr. inż. Marcina Jacyszyna, mgr. inż. Roberta Kasprzaka, Projekt systemu sygnalizacji pożarowej oraz systemów oddymiających sporządzonej w lipcu 2024 r. przez mgr. inż. Wiesława Augustyniaka i inż. Łukasza Drylskiego

**2. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:**

- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) wykonywania prac konserwatorskich lub kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- d) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (Kierownikowi Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 2 lit. a, b, c, niniejszego pozwolenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37a, 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac i robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem,
- e) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- f) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac;
- g) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela.



### 3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2030 r.

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie stron i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.



Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
Kierownik Delegatury  
*mgr Mariusz Godek-Dudziński*

1 egz. projektu pozostawia się w archiwum tut. urzędu jako dowód w sprawie.

#### Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza P. Waldemar Jurasz + 1 egz. projektu

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żywcu
2. WUOZ Katowice
3. aa KD

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

#### Pouczenie:

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.
2. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
4. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
5. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum, będącego instytucją kultury,
  - b) Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, badaniach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
  - c) Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e uoz, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.
  - d) Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d uoz, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.
6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.



B-ZZ.5146.109.2024.IM  
RPW 16538/2024

**P O Z W O L E N I E   N R   B B / 5 2 1 / 2 0 2 4**  
**na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym**  
**wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 840), § 3 i § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 572)

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

po rozpatrzeniu wniosku znak: 1142/NO/2024 z dnia 02.07.2024 r. (data wpływu do tutejszego organu: 04.07.2024 r.), uzupełnionego i skorygowanego dokumentami w dniach 15.07.2024 r. i 24.07.2024 r., złożonego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo Leczniczy z siedzibą w Rajczy (34-370) przy ul. Ujsolskiej 35, który reprezentuje Dyrektor – pan Waldemar Jurasz, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków – parku zabytkowego stanowiącego element zespołu pałacowo-parkowego w Rajczy, który został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa bielskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 05.02.1988 r. znak Kl.IV-5340/114/88, pod pozycją A-577/88, polegających na wykonaniu zabiegów arborystycznych w koronach wytypowanych drzew parkowych, usunięciu wskazanych drzew oraz wykonaniu nasadzeń drzew parkowych

**p o z w a l a**

**Na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym:** zespole pałacowo-parkowym w Rajczy, który został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa bielskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 05.02.1988 r. znak Kl.IV-5340/114/88, pod pozycją A-577/88, polegających na:

- I. usunięciu z terenu parku pałacowego w Rajczy (działka ewidencyjna Nr 933/4) następujących ośmiu okazów drzew i jednego skupiska krzewów:
  1. lipa drobnolistna (*Tilia cordata* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 57 cm (we wniosku opisana jako Nr 3),
  2. klon pospolity (*Acer platanoides* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 150 cm (we wniosku opisany jako Nr 4, obwód podany we wniosku: 58 cm),



3. klon pospolity (*Acer platanoides* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 87 cm (we wniosku opisany jako Nr 5, obwód podany we wniosku: 33 cm),
  4. jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 94 cm (we wniosku opisany jako Nr 6, obwód podany we wniosku: 34 cm),
  5. żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 100 cm (we wniosku opisany jako Nr 7, obwód podany we wniosku: 38 cm),
  6. jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.) okaz dwupniowy o obwodach pni na wysokości 130 cm wynoszących 157 cm + 152 cm (we wniosku opisane jako dwa drzewa Nr 1 i Nr 2, obwody podane we wniosku: 45 cm i 45 cm),
  7. jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 96 cm (we wniosku opisany jako Nr 8, obwód podany we wniosku: 57 cm),
  8. jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 158 cm (we wniosku opisany jako Nr 9, obwód podany we wniosku: 33 cm),
  9. skupisko śnieguliczki białej (*Symphoricarpos albus* L.) o wymiarach 23 m x 0,5 m (powierzchnia skupiska: 11,5 m<sup>2</sup>) – fragment ciętego żywopłotu rosnący przy obrzeżu polany parkowej w części frontowej posesji, przy wjeździe,
- II. wykonaniu zabiegów arborystycznych w koronach dwudziestu jeden wytypowanych okazów drzew parkowych rosnących na terenie parku pałacowego w Rajczy wymienionych w załączonym do wniosku programie prac konserwatorskich,
- III. wykonaniu nasadzeń drzew ozdobnych polegających na posadzeniu sześciu egzemplarzy drzew gatunku dąb szypułkowy odmiana Fastigiata (*Quercus robur* L. 'Fastigiata') po obwodzie polany parkowej we frontowej części obiektu, w lokalizacji zgodnej z załączonym do wniosku rysunkiem projektowym
- według załączonych do wniosku następujących dokumentów:
- programu prac konserwatorskich – opracowanie pn. *Zakres rzeczowy prac pielęgnacyjno-konserwacyjnych i wycinki drzew na terenie parku pałacowego w Rajczy*, autorstwa pana Jarosława Jonkisz, datowany na 28.06.2024 r. (część tekstowa i część graficzna),
  - opracowanie pn. *Ekspertyza dendrologiczna oparta na badaniu VTA oraz tomografii akustycznej pnia*, autorstwa panów Mirosława Szklarskiego i Tymoteusza Szczotki, datowany na 27.06.2024 r. – opracowanie dotyczy zakresu prac dla wnioskowanego dębu szypułkowego o obwodzie pnia 337 cm,
  - pismo z dnia 15.07.2024 r. dotyczące uzupełnienia i korekty zakresu złożonego wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego,
  - rysunek – projekt zagospodarowania terenu o nazwie *Wycinka zieleni, nasadzenia zastępcze* – projekt zagospodarowania, datowany na lipiec 2024 r. autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Kality-Hajost.
- IV. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

1. kierowania objętymi pozwoleniem pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę, która spełnia wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 z ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.),
2. przekazania Kierownikowi Delegatury w Bielsku-Białej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem



rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. II ppkt. 1 niniejszego pozwolenia oraz dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 z ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.),

3. przekazania Kierownikowi Delegatury w Bielsku-Białej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby: oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. II ppkt. 1 niniejszego pozwolenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami objętymi zakresem niniejszego pozwolenia lub samodzielnego ich wykonania.

V. Oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

1. aby zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, dopuszcza się wjazd i poruszanie się po terenie parku podnośnika samochodowego lub innego ciężkiego sprzętu czy pojazdów używanych do wykonania objętych pozwoleniem prac tylko w obrębie wyznaczonych utwardzonych ciągów komunikacyjnych. W przypadku drzew o lokalizacji oddalonej od utwardzonych ścieżek, które znajdują się poza zasięgiem podnośnika ustawionego na utwardzonej alejce, prace w koronach drzew należy wykonać metodami alpinistycznymi,
2. użycia do wykonania nasadzeń materiału szkółkarskiego dobrej jakości – sadzonek zdrowych, o prawidłowej budowie anatomicznej; sadzenia drzew w dołkach o odpowiednich wymiarach, zaprawionych ziemią urodzajną; ustabilizowania nowo posadzonych drzew przy użyciu trzech impregnowanych ciśnieniowo palików montowanych w rozstawieniu trójkątnym oraz taśm przeznaczonych do stabilizacji drzew; wykonaniu misy ziemnej wokół posadzonych drzew; zabezpieczeniu odziomków posadzonych drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi i gryzoniami,
3. zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
4. niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
5. dokonania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego pracownika.

VI. Pozwolenie jest ważne do dnia: **31.03.2025 r.**

## UZASADNIENIE

W dniu 04.07.2024 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek znak: 1142/NO/2024, złożony przez Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo Leczniczy z siedzibą w Rajczy (34-370) przy ul. Ujsolskiej 35, który reprezentuje Dyrektor – pan Waldemar Jurasz, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków – zespołu pałacowo-parkowego w Rajczy, który został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa bielskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 05.02.1988 r. znak KI.IV-5340/114/88, pod pozycją A-577/88.



Do wniosku załączono program prac konserwatorskich obejmujący: opracowanie pn. *Zakres rzeczowy prac pielęgnacyjno-konserwacyjnych i wycinki drzew na terenie parku pałacowego w Rajczy*, autorstwa pana Jarosława Jonkisa, datowany na 28.06.2024 r. (część tekstowa i część graficzna) oraz opracowanie pn. *Ekspertyza dendrologiczna oparta na badaniu VTA oraz tomografii akustycznej pnia*, autorstwa panów Mirosława Szklarskiego i Tymoteusza Szczotki, datowany na 27.06.2024 r. – opracowanie dotyczy zakresu prac dla wnioskowanego dębu szypułkowego o obwodzie pnia 337 cm.

Wnioskodawca skorygował i uzupełnił treść złożonego wniosku pismem z dnia 15.07.2024 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 16.07.2024 r.), w następujący sposób:

- z zakresu wniosku, w części dotyczącej usunięcia drzew, wyłączono dwa okazy – jesiony wyniosłe o wskazanych we wniosku obwodach pni wynoszących 75 cm i 71 cm (drzewa opisane jako Nr 10 i Nr 11),
- z zakresu wniosku, w części dotyczącej wykonania zabiegów arborystycznych w koronach drzew, wyłączono trzy okazy posiadające status pomnika przyrody – dąb szypułkowy opisany jako Nr 4, klon jawor opisany jako Nr 6 i wiąz szypułkowy opisany jako Nr 14,
- poszerzono zakres wniosku o wykonanie zabiegów arborystycznych w koronie jesionu wyniosłego pierwotnie przeznaczonego do usunięcia i opisanego jako Nr 11 w części programu prac konserwatorskich dotyczącej wycinki drzew,
- poszerzono zakres wniosku o usunięcie skupiska krzewów – skupisko śnieguliczki białej (*Symphoricarpos albus* L.) o wymiarach 23 m x 0,5 m (powierzchnia skupiska: 11,5 m<sup>2</sup>) stanowiące fragment ciętego żywopłotu rosnący przy obrzeżu polany parkowej w części frontowej posesji, przy wjeździe,
- poszerzono zakres wniosku o wykonanie nasadzeń drzew parkowych obejmujących posadzenie sześciu okazów drzew gatunku dąb szypułkowy odmiana Fastigiata, nasadzenie w formie szpaleru wzdłuż obrzeża polany parkowej w części frontowej posesji, przy wjeździe.

Wnioskodawca w dniu 24.07.2024 r. uzupełnił zawartość wniosku o stosowny rysunek PTZ, na którym uwidoczniono planowane nasadzenia dębów szypułkowych.

Usunięcie pięciu okazów drzew wynika z konieczności wykonania drogi przeciwpożarowej, do czego Wnioskodawcę zobowiązują decyzje nakazowe wydane przez Komendanta Powiatowego Straży Państwowej Pożarnej – do wniosku załączono kopie: decyzji Nr 52/2016 Komendanta Powiatowego Straży Państwowej Pożarnej w Żywcu z dnia 23 listopada 2016 r., decyzji Nr 53/2016 Komendanta Powiatowego Straży Państwowej Pożarnej w Żywcu z dnia 23 listopada 2016 r. nakazujących Wnioskodawcy wykonanie opisanych w treści tych dokumentów działań powodujących poprawę bezpieczeństwa pożarowego w obiektach oraz kopię (fragment) *Ekspertyzy technicznej [...] w zakresie rozwiązań zamiennych dla budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy, ul. Ujsolska 35* autorstwa rzeczoznawcy budowlanego – pana Jerzego Kaczorowskiego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – pana Macieja Chilickiego datowanej na wrzesień 2023 r.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że wnioskowane prace będą polegały na wykonaniu zabiegów arborystycznych w koronach wytypowanych okazów drzew parkowych, usunięciu wskazanych drzew oraz wykonaniu nasadzeń drzew parkowych. Wykonanie wnioskowanych działań jest z punktu widzenia zasad ochrony zabytków dozwolone i dopuszczalne, gdyż nie stoi w sprzeczności z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami, polegających na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku w jak najlepszym stanie oraz prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku.

Zgodnie z treścią § 12, ust. 2, pkt. 6) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę



Skarbow Dziadictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 81), pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisany do rejestru zabytków może określać warunki polegające na podjęciu działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W celu ochrony podłoża i systemów korzeniowych cennych okazów drzew na terenie parkowym, możliwość dojazdu pod drzewa podnośnikiem samochodowym (tzw. zwyżka) dopuszczono jedynie w obrębie istniejących na obiekcie utwardzonych ciągów komunikacyjnych (alejek). Aby zapewnić dobrą jakość i trwałość objętych pozwoleniem nasadzeń drzew parkowych, w treści pozwolenia zawarto wskazania dotyczące jakości materiału szkółkarskiego oraz innych wymogów koniecznych do prawidłowego wykonania nasadzeń.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
Kierownik Delegatury  
*mgr Mariusz Godek-Dudziński*

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Lecniczy  
34-370 Rajcza, ul. Ujsolska 35

Do wiadomości:

1. Starostwo powiatowe w Żywcu  
34-300 Żywiec, ul. Krasińskiego 13
2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Katowice (EZD)
3. aa IM

*Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia w wysokości 82 zł uiszczono w dniu 02.07.2024 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Katowicach Nr 52 1020 2313 2672 0211 1111 111. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111).*

*Wzrostku*  
25.07.2024 r.  
25. 07. 2024



## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Zgodnie z treścią art. 37b, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a) pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
  - b) przepis ust. 1 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie, prowadzone przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru.
  - c) prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w ust. 1, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
  - d) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach



pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków,

e) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa powyżej,

f) wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów,

g) doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

11. Zgodnie z treścią art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

12. W przypadku pojawienia się przed lub w trakcie prowadzenia prac w obrębie zastrzeżenia, gatunków podlegających ochronie prawnej, należy uzyskać zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na czynności podlegające zakazom, wydawane w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.



## Klauzula informacyjna

o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku

**Administrator danych osobowych:** Administratorem Państwa danych osobowych będzie Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków działający przy pomocy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Katowicach (40-015) przy ul. Francuskiej 12, Delegatury w Częstochowie (42-217) przy ul. Mirowskiej 8 oraz Delegatury w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. Powstańców Śląskich 6.

**Inspektor ochrony danych:** Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych tj. Panią Martę Piekarz, z którą można się skontaktować poprzez e-mail: [martapiekarz@wkz.katowice.pl](mailto:martapiekarz@wkz.katowice.pl). Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem.

**Cele i podstawy przetwarzania:** Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e).

**Odbiorcy danych osobowych:** Odbiorcami Państwa danych osobowych będą Wojewoda Śląski w związku z korzystaniem przez administratora z systemu elektronicznego zarządzania dokumentacją (EZD) oraz podmioty wspierające działalność administratora, uprawnione na podstawie umów powierzenia.

**Przekazywanie danych do państw trzecich:** Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

**Okres przechowywania danych:** Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do momentu przygotowania odpowiedzi na Państwa wniosek lub ustania celu w jakim są one przetwarzane, a następnie w celach archiwalnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

**Prawa osób, których dane dotyczą:** Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Wojewody Śląskiego działającego przy pomocy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego usytuowanego w Katowicach (40-032) przy ul. Jagiellońskiej 25.



✓ B-ZZ.5146.108.2024.IM  
RPW 16540/2024

## DECYZJA NR BB/520/2024

Na podstawie art. 83, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3, art. 83d ust. 5, art. 84 ust. 1-5, art. 86 ust. 1 pkt 1a, pkt. 4 i pkt. 10 oraz art. 86 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 916 z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku znak: 1142/NO/2024 z dnia 02.07.2024 r. (data wpływu do tutejszego organu: 04.07.2024 r.), uzupełnionego i skorygowanego dokumentami w dniach 15.07.2024 r. i 24.07.2024 r., złożonego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo Leczniczy z siedzibą w Rajczy (34-370) przy ul. Ujsolskiej 35, który reprezentuje Dyrektor – pan Waldemar Jurasz, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu działki ewidencyjnej Nr 933/4 w Rajczy, która znajduje się w obrębie parku zabytkowego stanowiącego element zespołu pałacowo-parkowego w Rajczy, który został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa bielskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 05.02.1988 r. znak KI.IV-5340/114/88, pod pozycją A-577/88

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

- I. **zezwała na usunięcie** z terenu działki ewidencyjnej Nr 933/4 w Rajczy następujących pięciu okazów drzew:
  1. lipa drobnolistna (*Tilia cordata* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 57 cm (we wniosku opisana jako Nr 3),
  2. klon pospolity (*Acer platanoides* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 150 cm (we wniosku opisany jako Nr 4, obwód podany we wniosku: 58 cm),
  3. klon pospolity (*Acer platanoides* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 87 cm (we wniosku opisany jako Nr 5, obwód podany we wniosku: 33 cm),
  4. jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 94 cm (we wniosku opisany jako Nr 6, obwód podany we wniosku: 34 cm),
  5. żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 100 cm (we wniosku opisany jako Nr 7, obwód podany we wniosku: 38 cm).
- II. Zezwolenie w części dotyczącej usunięcia pięciu okazów drzew wymienionych w punktach I.1.-I.5 niniejszej decyzji, może zostać wykonane, pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Wnioskodawcę pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji budowlanej, która koliduje



z objętymi niniejszym zezwoleniem pięcioma drzewami opisanymi w pkt. I.1-I.5. niniejszej decyzji.

III. **zezwala na nieodpłatne usunięcie** z terenu działki ewidencyjnej Nr 933/4 w Rajczy następujących trzech okazów drzew:

1. jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.) okaz dwupniowy o obwodach pni na wysokości 130 cm wynoszących 157 cm + 152 cm (we wniosku opisane jako dwa drzewa Nr 1 i Nr 2, obwody podane we wniosku: 45 cm i 45 cm),
2. jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 96 cm (we wniosku opisany jako Nr 8, obwód podany we wniosku: 57 cm),
3. jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.) o obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 158 cm (we wniosku opisany jako Nr 9, obwód podany we wniosku: 33 cm).

IV. **Nie nalicza opłaty** za usunięcie trzech okazów drzew wymienionych w pkt. III.1.-III.3 niniejszej decyzji.

V. Za usunięcie wymienionych w punkcie I.1.-I.5. niniejszej decyzji pięciu okazów drzew **ustala opłatę w wysokości 30 270,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście siedemdziesiąt zł 00/100).**

Sposób wyliczenia opłaty przedstawiono w poniższej tabeli:

L.p.	Gatunek	Ilość pni	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm)	Stawka za 1 cm obwodu pnia (zł)	Wysokość opłaty (zł)
1.	lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> L.)	1	57	25	1425,00
2.	klon pospolity ( <i>Acer platanooides</i> L.)	1	150	30	4500,00
3.	klon pospolity ( <i>Acer platanooides</i> L.)	1	87	25	2175,00
4.	jarząb pospolity ( <i>Sorbus aucuparia</i> L.)	1	94	55	5170,00
5.	żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> L.)	1	100	170	17 000

**Razem wysokość opłaty: 30 270,00 zł**

VI. Stawkę opłaty za usunięcie drzew ustalono zgodnie z art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

VII. Usunięcia objętych zezwoleniem ośmiu okazów drzew opisanych w punktach I.1.-I.5. i III.1.-III.3. niniejszej decyzji należy dokonać w terminie do **31.12.2024 r.**



- VIII. W przypadku wystąpienia w obrębie wnioskowanych drzew chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, w tym gniazd ptasich, należy odstąpić od usuwania drzew, do czasu uzyskania zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na czynności podlegające zakazom (zgoda na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych), wydawanej w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- IX. **W zamian za usunięcie wymienionych w punktach I.1.-I.5 niniejszej decyzji pięciu okazów drzew** należy posadzić, na działce ewidencyjnej Nr 933/4 w Rajczy **pięć okazów drzew** gatunku dąb szypułkowy odmiana Fastigiata (*Quercus robur* L. 'Fastigiata').
- X. **W zamian za usunięcie wymienionego w punkcie III.1. niniejszej decyzji jednego okazu drzewa** należy posadzić, na działce ewidencyjnej Nr 933/4 w Rajczy **jeden okaz drzewa** gatunku dąb szypułkowy odmiana Fastigiata (*Quercus robur* L. 'Fastigiata').
- XI. Dla przeznaczonych do nasadzeń zastępczych okazów drzew ustala się minimalny obwód pnia mierzony pod koroną wynoszący 8-10 cm.
- XII. Nasadzeń zastępczych należy dokonać w terminie do dnia **31.03.2025 r.** Informację o wykonaniu nasadzeń zastępczych należy złożyć w tutejszym urzędzie w terminie do 14 dni od daty ich wykonania.
- XIII. **Termin uiszczenia naliczonej opłaty** za usunięcie pięciu okazów drzew wymienionych w punkcie I.1.-I.5. niniejszej decyzji **odracza się** na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych, **tj. do dnia 31.03.2028 r.**
- XIV. Po dniu 31.03.2028 r. należy złożyć pisemną informację dotyczącą zachowania żywotności całości wykonanych nasadzeń zastępczych określonych w punktach IX. i X. niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 04.07.2024 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo Leczniczy z siedzibą w Rajczy (34-370) przy ul. Ujsolskiej 35, który reprezentuje Dyrektor – pan Waldemar Jurasz, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu działki ewidencyjnej Nr 933/4 w Rajczy.

Wnioskodawca skorygował i uzupełnił treść złożonego wniosku pismem z dnia 15.07.2024 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 16.07.2024 r.), w następujący sposób:

- z zakresu wniosku wyłączone dwa okazy drzew – jesiony wyniosłe o wskazanych we wniosku obwodach pni wynoszących 75 cm i 71 cm (drzewa opisane jako Nr 10 i Nr 11),
- doprecyzowano termin zamierzonego usunięcia drzew, który oznaczono na dzień 31.12.2024 r.,
- poszerzono zakres wniosku o wykonanie nasadzeń zastępczych w zamian za wnioskowane do usunięcia sześć okazów drzew opisanych we wniosku jako numery 1-2 oraz 3-7 i wskazanie gatunku do nasadzeń zastępczych – dąb szypułkowy odmiana Fastigiata.

Działka ewidencyjna Nr 933/4 w Rajczy, na której rosną objęte wnioskiem drzewa jest położona w obrębie parku zabytkowego stanowiącego element zespołu pałacowo-parkowego w Rajczy, który



został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa bielskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 05.02.1988 r. znak Kl.IV-5340/114/88, pod pozycją A-577/88.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 916 z późniejszymi zmianami), usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji oraz oględzin drzew przeprowadzonych w dniu 15.07.2024 r. stwierdzono, że:

- zapisane w treści wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew informacje dotyczące identyfikacji gatunków objętych wnioskiem sześciu okazów drzew są prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym, podczas oględzin doprecyzowano identyfikację gatunkową dwóch wnioskowanych okazów drzew – określonych we wniosku jako jarząb i Thuja, które oznaczono jako jarząb pospolity i żywotnik zachodni,
- stwierdzono, że w treści wniosku prawdopodobnie zamiast obwodów pni drzew podano średnice pni; podczas oględzin wykonano pomiary obwodów pni wnioskowanych drzew na wysokości 130 cm od poziomu gruntu i uzyskane w ten sposób dane podano w treści decyzji,
- stwierdzono, że drzewa opisane we wniosku jako jesion wyniosły Nr 1 i jesiony wyniosły Nr 2 w rzeczywistości stanowią jeden egzemplarz drzewa dwupniowego (który w niniejszej decyzji opisano w pkt. III.1.),
- dwupniowy jesion wyniosły opisany niniejszej decyzji opisany w punkcie III.1. rośnie we frontowej części posesji, na obrzeżu polany parkowej, przy wjeździe na posesję i przy łuku drogi wjazdowej i w bezpośrednim sąsiedztwie krawężnika (rozwój korzeni od strony drogi niemożliwy); wokół podstawy drzewa brak widocznych nasad nabiegów korzeniowych, rozwidlenie pni v-kształtne z zakorkiem, korona z objawami osłabienia – posusz drobny i gałęziowy w części dolnej korony oraz obwodowo na poziomie około 15%, stan fitosanitarny lekko osłabiony, stabilność osłabiona; z uwagi na lokalizację i osłabienie stabilności drzewa w gruncie oraz w strefie rozwidlenia pni – podwyższone ryzyko dla otoczenia,
- wnioskowane trzy okazy drzew opisane w punktach I.1.-I.3. decyzji nie stanowią elementu zieleni komponowanej na tym obiekcie, prawdopodobnie są to samosiewy; drzewa witalne, a konieczność ich usunięcia wynika z kolizji z planowaną inwestycją – budową drogi przeciwpożarowej,
- wnioskowane jarząb pospolity i żywotnik zachodni opisane w punktach I.4.-I.5. decyzji stanowią elementy kompozycji parkowej, rosną na skraju polany parkowej, są to okazy witalne, a konieczność ich usunięcia wynika z kolizji z planowaną inwestycją – budową drogi przeciwpożarowej,
- wnioskowane dwa okazy jesionów wyniosłych opisane w punktach III.2.-III.3. decyzji rosną na terenie parku, w dolnej części zbocza skarpy; są to okazy obumarłe (posusz 100%), których obecność z uwagi na stan zachowania i lokalizację, zagraża bezpieczeństwu otoczenia.



Zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody, w decyzji wskazano, że zezwolenie w części dotyczącej usunięcia wnioskowanych pięciu okazów drzew opisanych w punktach I.1.-I.5. niniejszej decyzji, które kolidują z planowaną inwestycją polegającą na budowie drogi przeciwpożarowej, może zostać wykonane, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji, która koliduje z tymi drzewami.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów organ może uzależnić od wykonania nasadzeń zastępczych.

Wnioskodawca podczas oględzin do protokołu zadeklarował zamiar wykonania takich nasadzeń w zamian za usuwane pięć okazów drzew opisanych w punktach I.1.-I.5. decyzji (drzewa kolidujące z budową drogi pożarowej) oraz usunięcie dwupniowego jesionu wyniosłego opisanego w punkcie III.1. decyzji, a w dniu 24.07.2024 r. uzupełnił zawartość wniosku o stosowny rysunek PTZ, na którym uwidoczniono planowane nasadzenia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew i krzewów.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, opłaty te są naliczane w zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku naliczenia opłaty oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzew od wykonania nasadzeń zastępczych, termin jej uiszczenia odracza się na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, jeśli po upływie 3 lat od terminu wykonania nasadzeń zastępczych posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność – należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew i krzewów podlega umorzeniu.

Zgodnie z art. 84 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody, jeśli po upływie 3 lat od terminu wykonania nasadzeń zastępczych posadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości – naliczona opłata za usunięcie drzew i krzewów jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.

Wobec powyższego, za usunięcie objętych wnioskiem pięciu okazów drzew opisanych w punktach I.1.-I.5. decyzji naliczono Wnioskodawcy opłatę. Wysokość opłaty ustalono na podstawie art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów.

W oparciu o art. 84 ust 3 ustawy o ochronie przyrody, termin uiszczenia opłaty naliczonej za usunięcie pięciu okazów drzew wskazanych w punktach I.1.-I.5. niniejszej decyzji został odroczony na okres 3 lat od dnia upływu wskazanego w punkcie XII. niniejszej decyzji terminu na wykonanie nasadzeń zastępczych, to jest do dnia 31.03.2028 r.

Zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku jeśli wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów zwolnionych z opłaty zostało uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, a po 3 latach od upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych (lub przed upływem tego okresu) posadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów w drodze decyzji administracyjnej ponownie nakłada obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.



Po wykonaniu określonych w decyzji nasadzeń zastępczych, należy w terminie 14 dni przedłożyć tut. organowi informację o zakończeniu tego zabiegu. Z kolei po dniu 31.03.2028 r. należy złożyć informację dotyczącą zachowania żywotności przez posadzone sześć okazów drzew.

Zgodnie z art. 86 ust. 1, pkt. 1a ustawy o ochronie przyrody, nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, których usunięcie jest związane z odnową i pielęgnacją drzew rosnących na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków. Stąd, za usunięcie jesionu opisanego w punkcie III.1. decyzji nie naliczono opłaty, ponieważ w miejscu, gdzie rośnie przedmiotowe drzewo zostanie wykonane nasadzenie komponowane drzew parkowych.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ochronie przyrody, nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia w istniejących obiektach budowlanych. Stąd, za usunięcie trzech okazów drzew opisanych w punktach III.1.-III.3. decyzji nie naliczono opłaty, ponieważ te okazy – z uwagi na lokalizację i stan zachowania – zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia w istniejącym obiekcie budowlanym.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 10 ustawy o ochronie przyrody, nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które obumarły lub nie rosną z szansą na zachowanie żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Stąd, za usunięcie dwóch okazów drzew opisanych w punktach III.2-III.3. decyzji nie naliczono opłaty, ponieważ są to drzewa obumarłe (posusz 100%) i nie stwierdzono, aby utrata żywotności drzew nastąpiła z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości.

Mając na względzie opisane powyżej okoliczności, orzeczono jak w sentencji.

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
*mgr Mariusz Godek-Dudziński*

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy  
34-370 Rajcza, ul. Ujsolska 35

Do wiadomości:

1. Starostwo powiatowe w Żywcu  
34-300 Żywiec, ul. Krasińskiego 13
2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Katowice (EZD)
3. aa IM

Wydanie decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części III ust.44 kolumna 4 pkt. 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 z późn. zm.).

*Neoklu*  
*25-07-2024*  
*26.07.2024*



## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, kierownikowi delegatury w Bielsku-Białej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. W przypadku pojawienia się przed lub w trakcie wycinki, w obrębie zadrzewienia, gatunków podlegających ochronie prawnej, należy uzyskać zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na czynności podlegające zakazom, wydawane w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

## Klauzula informacyjna

o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku

**Administrator danych osobowych:** Administratorem Państwa danych osobowych będzie Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków działający przy pomocy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Katowicach (40-015) przy ul. Francuskiej 12, Delegatury w Częstochowie (42-217) przy ul. Mirowskiej 8 oraz Delegatury w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. Powstańców Śląskich 6.

**Inspektor ochrony danych:** Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych tj. Panią Martę Piekarz, z którą można się skontaktować poprzez e-mail: [martapiekarz@wkz.katowice.pl](mailto:martapiekarz@wkz.katowice.pl). Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem.

**Cele i podstawy przetwarzania:** Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e).

**Odbiorcy danych osobowych:** Odbiorcami Państwa danych osobowych będą Wojewoda Śląski w związku z korzystaniem przez administratora z systemu elektronicznego zarządzania dokumentacją (EZD) oraz podmioty wspierające działalność administratora, uprawnione na podstawie umów powierzenia.

**Przekazywanie danych do państw trzecich:** Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

**Okres przechowywania danych:** Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do momentu przygotowania odpowiedzi na Państwa wniosek lub ustania celu w jakim są one przetwarzane, a następnie w celach archiwalnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

**Prawa osób, których dane dotyczą:** Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Wojewody Śląskiego działającego przy pomocy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego usytuowanego w Katowicach (40-032) przy ul. Jagiellońskiej 25.



## POSTANOWIENIE

Na podstawie zapisów art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 z późniejszymi zmianami) i art. 6a ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 roku, poz. 620), w związku z §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku przesłanego przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego z siedzibą w Rajczy 34-370 przy ulicy Ujsolskiej 35 w piśmie o znaku: Ldz 1073/DN/18, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla budynku usytuowanego pod wyżej wymienionym adresem, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego Rajcza ul. Ujsolska 35*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Stanisława Kucharczyka oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. arch. Zbigniewa Komusińskiego,

### postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- szerokości biegów i spoczników klatek schodowych, a także wysokości stopni oraz ich maksymalnej liczby w jednym biegu schodów stałych (§68 ust. 1 oraz §69 ust. 1 i 6),
- wysokości i szerokości drzwi wewnętrznych w budynku (§75 ust.2),
- klasy odporności ogniowej przekrycia dachu, stropów nad parterem i piętrem (§216 ust.1),
- minimalnej szerokości przejścia ewakuacyjnego oraz drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia i z budynku (§237 ust. 10 oraz §239 ust. 1 i 4),
- kierunku otwierania się drzwi ewakuacyjnych z pomieszczenia (§239 ust.2 punkt 4),
- dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego (§256 ust.3),

w sposób inny niż określony w wyżej wymienionym rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego:

- 1) wykonania dodatkowej klatki schodowej „K5” z zapewnionym bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku usytuowanym przy pomieszczeniu kaplicy „1.30” na parterze oraz nowego przejścia między oddziałem łóżkowym i częścią administracyjną na poziomie piętra,
- 2) podzielenia budynku na cztery bezpieczne strefy, ścianami o klasie odporności ogniowej REI120, z zastosowaniem pasów z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI120 i zabezpieczeniem otworów okiennych kurtynami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EW60, w miejscach wskazanych w części graficznej „Ekspertyzy technicznej...”,
- 3) wydzielania piwnicy stropem o klasie odporności ogniowej REI120 i zamknięcia zejścia z klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60,
- 4) wyposażenia budynku w zmodernizowany monitorowany system sygnalizacji pożarowej w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w sposób zapewniający pełną ochronę i realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, w szczególności powodujące:
  - a) uruchomienie wskazanych samoczynnych urządzeń oddymiających klatki schodowe oraz szyb windowy i korytarz na piętrze,
  - b) awaryjny zjazd dwóch dźwigów osobowych,
  - c) uruchomienie sygnalizatorów akustycznych i kurtyn przeciwpożarowych w klasie odporności ogniowej EW60,
  - d) zwolnienie trzymaczy elektromagnetycznych w drzwiach przeciwpożarowych,

- 5) wyposażenia korytarzy i klatek schodowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o minimalnej wartości natężenia 5Lx, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 6) zamknięcia wejść do wskazanych klatek schodowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 w miejscach przedstawionych w części graficznej „Ekspertyzy technicznej...” oraz ich wyposażenie (łącznie z szybem windowym w klatce K3) w system oddymiania w postaci klap i okien zamontowanych w dachu wraz z wymaganym dopowietrzaniem poprzez drzwi wejściowe, wykonany w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 7) wykonania systemowej obudowy istniejących stropów nad parterem oraz pierwszym piętrzem, w sposób zapewniający uzyskanie klasy odporności ogniowej REI30 (za wyjątkiem pomieszczenia 2.25, w którym zastosowano zabytkową kasetonową okładzinę z drewna),
- 8) dostosowania okien do zaprojektowanego oddymiania przestrzeni korytarza prowadzącego do pomieszczenia „Rehabilitacji - 2.44” na pierwszym piętrze budynku,
- 9) wyposażenia w samozamykacze wszystkich opisanych drzwi z pomieszczeń otwieranych na korytarze, w miejscach wskazanych w części graficznej „Ekspertyzy technicznej...”,
- 10) zamknięcia wejść do wymienionych pomieszczeń technicznych oraz sal: „2.27” i „2.28”, zgodnie z zapisami szóstego rozdziału załączonej ekspertyzy (według „przyjętych rozwiązań zastępczych dla obiektu”), drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, w miejscach wskazanych na rzutach kondygnacji w części graficznej opracowania,
- 11) wyposażenia budynku w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi o średnicy 25 mm z węzami półsztywnymi o długości 30 m, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 12) przeciwpożarowego zabezpieczenia drewnianej konstrukcji dachu do stopnia NRO oraz wymienionych elementów wystroju wewnątrz do uzyskania stopnia trudno zapalności,
- 13) wykonania innych dodatkowych przedsięwzięć z zakresu ochrony przeciwpożarowej, polegających między innymi na zaproponowanym wydzieleniu składu opału od pomieszczenia kotłowni, zamurowania wymienionych miejsc zastosowania przeszkleń, uszczelnienia wskazanych przepustów, a także doposażenia pomieszczenia kuchni w gaśnicę typu F,
- 14) przeprowadzania co najmniej raz w roku praktycznego szkolenia dla zatrudnionego personelu w zakresie sposobów postępowania na wypadek pożaru i warunków ewakuacji, przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje,
- 15) wprowadzenia w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku” szczegółowych procedur dla personelu w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób określony w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych oraz techniczno – budowlanych.

#### Uzasadnienie

Na podstawie zapisów art. 126 i art. 107§4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia, w związku z uwzględnieniem wniosku strony w całości.

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

#### Otrzymują:

- ① Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego  
ulica Ujsolska 35  
34-370 Rajcza (+ekspertyza – ZPO)
2. KPPSP w Żywcu (+ekspertyza – PO)
3. a/a (+1 egzemplarz ekspertyzy)



st. bryg./mgr inż. Jacek Kleszczewski



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 z późniejszymi zmianami) i art. 6a ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. w Dz. U. z 2018 roku, poz. 620), w związku z zapisami §8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku przesłanego przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z siedzibą w Rajczy 34-370 przy ulicy Ujsolskiej 35 w piśmie o znaku: Ldz 1073/DN/18, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu zapewnienia drogi pożarowej do wyżej wymienionego budynku, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego Rajcza ul. Ujsolska 35*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Stanisława Kucharczyka oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. arch. Zbigniewa Komusińskiego,

postanawiam

wyrazić zgodę na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, dotyczących zapewnienia wzdłuż dłuższego boku budynku oddalenia o co najmniej 5 metrów od bliższej krawędzi drogi pożarowej o szerokości 4 metrów i promieniu zewnętrznego łuku poniżej 11 metrów, a także wymiarów placów manewrowych (§12 i 13) i spełnienie ich w sposób zapewniający nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, wskazany w opracowaniu, a w szczególności wskutek zrealizowania niżej wymienionych zadań:

- 1) wykonania wszystkich punktów postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach w piśmie o znaku: WZ.5595.1.137.2018.MO z dnia 5 września 2018 roku,
- 2) zapewnienia dojazdu pożarowego o układzie wskazanym w części graficznej ekspertyzy na załączonym planie zagospodarowania terenu, w sposób zapewniający wjazd od ulicy Ujsolskiej poprzez bramę o szerokości 4 metrów i przedstawioną sieć dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 3,40 metra z możliwością zawracania na 2 wskazanych placach o wymiarach 18,84 metra x 11,07 metra oraz 25 m x 12 m, umożliwiające podjęcie skutecznych działań podczas prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej przez Państwową Straż Pożarną,
- 3) wykonania dojścia o szerokości minimalnej 1,5 metra do nowego wyjścia z budynku, usytuowanego przy pomieszczeniu Kaplicy.

Pozostałe wymagania, należy spełnić w sposób zgodny z wymienionym na wstępie stosownym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

### Uzasadnienie

Na podstawie zapisów art. 126 i art. 107§4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia, w związku z uwzględnieniem wniosku strony w całości.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

### Otrzymują:

- 1) Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego  
ulica Ujsolska 35  
34 - 370 Rajcza (ZPO)
2. KPPSP w Żywcu (PO)
3. a/a



st. bryg. mgr inż. Jacek Kleszczewski

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<p align="center"><b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b></p>		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<p><b>Budowa wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy wraz z budową odcinka chodnika.</b></p>		
Adres obiektu budowlanego:	<p><b>ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, gmina Rajcza, powiat żywiecki, woj. śląskie</b></p>		
Kategoria obiektu budowlanego:	<p><b>Kategoria XI</b></p>		
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu:	<p><b>działki nr 930, 933/4, 10719, 10720</b></p> <p><b>jednostka Rajcza [241711_2]</b></p> <p><b>obręb Rajcza [0001]</b></p>		
Imię i nazwisko inwestora: Adres inwestora:	<p><b>Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczny w Rajczy</b></p> <p><b>ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, woj. śląskie</b></p>		
Zakres opracowania:	Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Pieczęć i podpis:
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	Projektant:  specjalność uprawnień:  nr uprawnień:	<p><b>mgr inż. Arkadiusz Krzesak</b></p> <p>konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń</p> <p>SLK/2182/PWOK/08</p>	
Miejscowość:	Data opracowania:		
<b>Żywiec</b>	<b>Wrzesień 2024</b>		



## CZĘŚĆ OPISOWA

### I. Przedmiot opracowania:

*Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji:*

**Budowa wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Rajczy wraz z budową odcinka chodnika oraz instalacjami wewnętrznymi.**

### II. Dane ogólne:

- 2.1 Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczny w Rajczy  
zam. ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, woj. śląskie
- 2.2 Lokalizacja: ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, gmina Rajcza, powiat żywiecki, woj. śląskie  
działki nr 930, 933/4, 10719, 10720 – obręb ewidencyjny Rajcza [0001], jednostka ewidencyjna Rajcza [241711\_2]
- 2.3 Projektant: mgr inż. Arkadiusz Krzesak  
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08

### III. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje:

- Budowę wewnętrznej klatki schodowej, klatka „K-5”.  
W ramach budowy klatki schodowej zostaną wykonane rozbiórki ścian wewnętrznych, fragmentów stropów drewnianych, przekucie w ścianie zewnętrznej, drzwi zewnętrzne zlokalizowane w miejscu istniejącego otworu okiennego (elewacja północna), nowe ściany wewnętrzne spełniające wymagania p. poż., dodatkowe podparcie stropu, montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz drzwi zewnętrznych.
- Wykonanie elementów p. poż. obejmujących istniejący budynek główny.
  - Montaż elementów p.poż. - drzwi wewnętrzne, kurtyny p. poż., fragmenty ścian wewnętrznych oddzielających poszczególne strefy,
  - Montaż okien dymowych w połaciach dachowych.
- Instalacje p. poż. objęte niniejszym opracowaniem to:
  - instalacja oświetlenia awaryjnego
  - instalacja hydrantowa
  - instalacja systemu oddymiania,
  - instalacja systemu sygnalizacji pożaru,
  - elementy instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem prowadzonym kablem doziemnym na zewnątrz budynku, sprzed istniejącego przeciwpożarowego wyłącznika prądu znajdującego się w istniejącym budynku gospodarczym.
- Budowę odcinka chodnika.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Zabezpieczenie terenu budowy.
- Rozbiórka istniejących elementów budowlanych wraz z zabezpieczeniem pozostałej części budynku.
- Budowa wewnętrznej klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi.
- Wykonanie instalacji wewnętrznych w obrębie wykonanej klatki schodowej.
- Wykonanie instalacji p. poż.
- Roboty przygotowawcze i montaż elementów p. poż., zamurowania.
- Wykonanie chodnika.

**IV. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce**

Istniejące obiekty objęte opracowaniem to budynek zespołu pałacowego (Pałacu Lubomirskich), pełniący obecnie funkcję Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego. Przedmiotowy budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro, poddasze nieużytkowe), częściowo podpiwniczony. Budynek o konstrukcji murowanej, przekryty dachem o konstrukcji drewnianej, kryty gontem bitumicznym. Stropy kamienie i drewniane. W budynku planuje się wykonanie rozbiórek w miejscu projektowanej klatki schodowej „K-5”. Zaplanowano rozbiórki fragmentów ścian w w/w obiekcie, wykucia otworów, montaż elementów p. poż.

**V. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Elementem zagospodarowania działki lub terenu, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

- wykonywanie wykopów,
- ruch technologiczny maszyn budowlanych.

**VI. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające ich skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Podczas realizacji robót budowlanych będą występowały typowe rodzaje zagrożeń wynikające z wykonywania robót rozbiórkowych, ziemnych, betonowych i z użyciem sprzętu zmechanizowanego. Skala zagrożeń jest ograniczona do placu budowy (zagrożenie lokalne). Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o średniej i dużej skali występować będzie na całym obszarze inwestycji podczas prowadzenia wszystkich prac rozbiórkowych.

Szczególnie wysokie zagrożenie wystąpić może w związku z pracami prowadzonymi w wykopie, na dużej wysokości oraz pracami w rejonie sąsiadującym z sieciami uzbrojenia. Prace związane z instalacjami.

Roboty ocenia się jako powodujące średnie ryzyko zawodowe - kategoria 3 .

Miejsce i czas wystąpienia zagrożeń: każdorazowo podczas wykonywania robót budowlanych i rozbiórkowych w obszarze i w czasie wykonywania.



## **VII. Miejsca prowadzenia robót budowlanych, które wymagają wydzielenia i oznakowania**

Teren budowy należy tak wydzielić aby zapewniona została możliwość wykonania zaplecza socjalnego budowy, wyznaczenie miejsca do przechowywania materiałów oraz miejsc postojowych dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz pozwalał na zapewnienie właściwej komunikacji wewnętrznej.

Przed rozpoczęciem robót należy wygrodzić teren rozbiórki i розміścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty rozbiórkowe – wstęp surowo wzbroniony”.

Wszelkie instalacje w sąsiedztwie rozbiórek i prowadzonych robót budowlanych, należy odłączyć od sieci miejskich przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu.

Roboty budowlano-montażowe zostaną rozpoczęte po ogrodzeniu terenu umieszczeniu w miejscach widocznych tabliczek informujących o możliwym zagrożeniu oraz wygrodzeniu terenu robót.

## **VIII. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Instruktaż powinien określać: zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

a) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- W razie wystąpienia zagrożenia należy bezzwłocznie przerwać pracę i opuścić teren zagrożony, informując ustnie o zagrożeniu wszystkich pracowników przebywających w niebezpiecznej strefie.
- Pracownicy po opuszczeniu zagrożonej strefy są obowiązani poinformować kierownika robót o wystąpieniu zagrożenia.
- Pracę w miejscu zagrożenia można wznowić po usunięciu jego przyczyn stwierdzonych przez kierownika robót.

b) Niezbędne do stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy, zgodnie z polskimi normami i stopniem zagrożenia.
- Stosować kamizelki ostrzegawcze.
- Do przenoszenia, do montażu lub do demontażu ciężkich urządzeń, należy zapewnić taką liczbę ludzi, aby ciężar przypadający na jednego pracownika nie przekraczał 50kg.

c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi:

- Prace szczególnie niebezpieczne muszą być wykonywane tylko pod nadzorem

kierownika robót. Osoba kierująca tymi pracami musi posiadać aktualne szkolenia dla osób kierujących pracownikami.

#### **IX. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału w taki sposób który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiału oraz zabezpiecza materiały przed zniszczeniem. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, o budynki wznoszone lub tymczasowe i o słupy. Zakazuje się także składowania materiałów na drogach komunikacyjnych.

Materiały sypkie – piasek, kruszywo powinny być przechowywane w pryzmach z zachowaniem stoku naturalnego właściwego dla tych materiałów, a pobieranie tych materiałów nie może odbywać się przez podkopywanie powodujące nawisy. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie przekraczającej 2m.

Materiały workowane należy układać krzyżowo do wysokości najwyżej 10 warstw.

Prefabrykaty powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta. Nie wolno wyciągać materiałów z dolnych warstw.

Mechaniczny załadunek lub rozładunek materiałów lub wyrobów powinien być prowadzony w sposób wykluczający przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną w której znajduje się kierowca. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę. Na budowie szczególną uwagę należy również przywiązać do właściwej organizacji ręcznych prac transportowych, w tym stosowanych metod pracy.

Przy ręcznym przemieszczaniu przedmiotów - tam gdzie jest to możliwe - należy zapewnić sprzęt pomocniczy odpowiednio dobrany do ich wielkości, masy i rodzaju, zapewniając bezpieczne i dogodne wykonywanie pracy. Przedmiot przemieszczany ręcznie nie powinien ograniczać pola widzenia pracownika.

Wózki do przewożenia przedmiotów powinny zapewnić stabilność przy załadunku i rozładunku. Wózki przemieszczane na szynach oraz wózki kołowe przemieszczane na pochyleniach powinny posiadać sprawnie działające hamulce. Sposób ładowania i rozmieszczenie ładunków na wózkach i taczkach powinien zapewniać równowagę i stabilność podczas przemieszczania. Przedmioty przewożone na wózkach nie powinny wystawać poza obrys wózka i przysłaniać pola widzenia. W wyjątkowych przypadkach dopuszczalne jest przewożenie przedmiotów w warunkach niespełnienia tych wymagań, o ile praca odbywa się pod nadzorem zapewniającym bezpieczne jej wykonanie.



**X. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacjami technicznymi wykonania robót oraz przepisami BHP.
- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych.
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników do stanowiska pracy, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Zapewnić środki łączności umożliwiające wezwanie pomocy w razie potrzeby.
- Wykonać umocnienie ścian wykopów. Typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów.
- Przy wykopach płytszych (do 1,0m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu.
- Ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu.
- W przypadku wystąpienia zagrożenia należy natychmiast usunąć jego przyczynę. Strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2.00m od terenu i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty.
- Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu lub materiału jest zabronione.
- Na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów. Materiały budowlane powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.
  - materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2.00m dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
  - stosy materiałów workowanych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 8 warstw.
- Szerokość dróg komunikacyjnych na placu rozbiórki powinna być dostosowana do używanych środków transportu i nasilenia ruchu. Zabronione jest składowanie na nich materiałów, sprzętu i tym podobnych przedmiotów.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z

wysokości. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie szkolenie oraz posiadać odpowiedni sprzęt zabezpieczający oraz pracować pod nadzorem kierownika rozbiórki.

- Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.
- W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki – przez kierownika rozbiórki.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac wszyscy pracownicy zostaną zapoznani z miejscem wykonywania prac, rozmieszczeniem dróg ewakuacyjnych, rozmieszczeniem sprzętu gaśniczego oraz instrukcją obsługi. Zostanie im wskazane również miejsce pierwszej pomocy medycznej oraz ogólnodostępne miejsca, z których można wezwać pomoc w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Pracodawca jest zobowiązany dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze. Pracownik nie może być dopuszczony do pracy bez odzieży ochronnej przewidzianej dla danego stanowiska pracy. Dobór środków ochrony indywidualnej musi być oparty o dokładną analizę zagrożeń na konkretnych stanowiskach roboczych i uwzględniać czynności wykonywane przez poszczególnych pracowników. Oprócz tego skuteczność środków ochrony indywidualnej uzależniona jest od: właściwego dopasowania ich do konkretnego pracownika, utrzymywania ich w pełnej sprawności technicznej i czystości, przeszkolenia pracowników w zakresie posługiwania się przydzielonymi środkami.

#### Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

W przypadku ogłoszenia alarmu wywołanego zagrożeniem lub wystąpieniem pożaru lub innymi czynnikami oznaczającymi niebezpieczeństwo dla osób i mienia należy podjąć następujące kroki:

- należy przerwać pracę,
- zatrzymać wszystkie pojazdy, maszyny i urządzenia w obszarze zagrożenia,
- wyłączyć odbiorniki elektryczne,
- opuścić strefę zagrożenia i udać się do punktu zbornego,
- sprawdzić stan osobowy pracowników.



Telefony alarmowe:

- straż pożarna 998
- pogotowie ratunkowe 999
- policja 997
- ogólny alarmowy 112

**XI. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych**

Wszystkie dokumenty budowy znajdują się w biurze Kierownika Budowy.

Również dokumentację do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych są zabezpieczone przez kierownictwo budowy i przechowywane na placu budowy.

**XII. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia - opis do poszczególnych robót:**

Projektowana inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej i wymagać będzie wykonania niżej wymienionych robót budowlanych.

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty murowe
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty montażowe
- roboty instalacyjne i wykończeniowe
- roboty brukarskie.

**12.1 Zagospodarowanie placu budowy**

Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane należy:

- odgrodzić i oznakować tabliczkami ostrzegawczymi, w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną prowadzonej budowy,
- do placu budowy należy wykonać odpowiedni dojazd oraz urządzić ciągi komunikacji wewnętrznej do transportu materiałów budowlanych,
- urządzić przyłącza poboru wody i energii elektrycznej,
- materiały budowlane i rozbiórkowe należy składować w wyznaczonych miejscach z zachowaniem odległości od ciągów komunikacji wewnętrznej,
- materiały wrażliwe na niekorzystne warunki atmosferyczne składować w miejscach zadaszonych lub zabezpieczyć przed opadami,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni mieć dostęp do urządzeń sanitarno-higienicznych,
- przygotować miejsca na składowiska maszyn i urządzeń dla bezpośredniej obsługi procesu budowy,

- udostępnić pomieszczenie do przebierania się w odzież roboczą i spożywanie posiłków,
- na budowie ma się znajdować apteczka z podstawowymi lekami pierwszej pomocy.

## 12.2 Sprzęt budowlany

Przy robotach budowlanych zostanie użyty następujący sprzęt:

- sprzęt mechaniczny i betoniarka, pojazd samochodowy (wywrotka), dźwig,
- narzędzia budowlane: łopaty, kilofy, młoty, taczki, tomy, siekiery, narzędzia murarskie, zbrojarskie, ciesielskie, dekarские oraz narzędzia i sprzęt do robót instalacyjnych i wykończeniowych,
- narzędzie budowlane każdorazowo po wykonanych czyścić i utrzymywać w sprawnym stanie (nie używać narzędzi uszkodzonych),
- przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić stan techniczny maszyn i urządzeń mechanicznych oraz konserwować i zabezpieczyć każdorazowym jego użyciu,
- sprzęt o napędzie mechanicznym i elektrycznym mogą obsługiwać osoby upoważnione i posiadające do tego odpowiednie przeszkolenie.

## 12.3 Rusztowania budowlane

Przy wykonywanych robotach budowlanych będą użyte rusztowania na kozłach, które muszą spełniać następujące wymogi:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla pracowników oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stworzyć możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.

## 12.4 Roboty rozbiórkowe

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na elementach demontowanych jest zabronione !

Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania. Elementy drewniane przeznaczyć na opał bądź do ponownego wykorzystania po uprzednim oczyszczeniu. Zaznaczyć jednak należy, że palenie drewna na miejscu jest niedopuszczalne. Transport gruzu oraz szkła prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.



### 12.5 Roboty ziemne

Wykopy wąsko przestrzenne o głębokości do 1.5m od poziomu terenu będą wykonywane mechanicznie. Urobek z wykopów należy przemieścić w głąb działki. Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:

- wykonywanie wykopów przez podkopywanie jest zabronione,
- wykopy powinny być zabezpieczone przed rozparciem ścian,
- przy wykonywaniu deskowań stosować należy drewno III i IV klasy,
- deskowanie zabezpieczające wykop powinno wystawać ponad krawędź wykopu,
- schodzić i wychodzić do wykopów należy po drabinach.

### 12.6 Roboty zbrojarskie i betoniarskie

Robotami zbrojarskimi i betoniarskimi objęte są następujące elementy budynku: fundamenty, ściany, słupy, rdzenie, podciągi, nadproża, schody oraz wieńce na murach konstrukcyjnych budynku. Przy wykonywaniu robót zbrojarskich i betonowych należy przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:

- elementy zbrojarskie wykonywać na odpowiednio zorganizowanym stanowisku pracy,
- zabrania się chodzenia po prętach przygotowanych do montażu oraz po zbrojeniu już zamontowanym,
- podczas betonowania dokładnie sprawdzić rusztowania oraz deskowania, szczególnie pod względem ich wytrzymałości,
- przewozić mieszankę betonową ręcznymi środkami transportu (taczki, japonki) tylko po specjalnie wyznaczonych torach,
- nie należy dopuszczać do gromadzenia się dużych ilości mieszanki betonowej w jednym miejscu, może to spowodować załamanie się deskowań.

### 12.7 Roboty murowe

Przy wykonywaniu robót murowanych należy przestrzegać podstaw warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad bhp a mianowicie:

- stanowisko pracy murarza powinno być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniające całkowitą swobodę ruchów robotników,
- przy wznoszeniu murów z rusztowań, pomosty należy podzielić na dwa pasy robocze tj. pas bliżej muru przeznaczony co składowania materiałów oraz pas zewnętrzny służący wyłącznie jako i droga transportowa materiałów,
- nie wolno w czasie murowania stawać na murze,
- murarze i pomocnicy powinni mieć na rękach zabezpieczenia chroniące palce przed zderzeniem naskórka.

## 12.8 Roboty ciesielskie

Przy budowie budynku będą wykonywane następujące roboty ciesielskie: szalunki i zabezpieczenia wykopów oraz wykonanie schodów i elementów stropu, więźby dachowej, przy których należy przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:

- przy wykonywaniu szalunków należy zwrócić uwagę na: wymagane grubości stempli w kierunku prostopadłym i równoległym do leżni, przekroje (rygli), grubość desek do zasłaniania pomostu,
- połączenia leżni ze stemplami powinny być trwałe,
- deskowanie powinno być tak wykonane, aby wszystkie przesunięcia części deskowania lub jego deformacje były niemożliwe,
- wszelkie elementy konstrukcji dachu powinny być montowane według kolejności,
- podczas wykonywania stropu i więźby dachowej, zakładanie pasów i linek ochronnych jest obowiązkowe,
- nie dopuszczalne jest noszenie w kieszeni gwoździ i ostrych narzędzi,
- przy pracy na wysokości mogą pracować osoby, które otrzymały zgodę lekarza,
- cięcie drzewa piłami tarczowymi należy wykonywać zgodnie z instrukcją obsługi.

## 12.9 Roboty dekarские

Robotami dekarскими objęte zostanie pokrycie dachu w sąsiedztwie montowanych elementów p. poź. Przy robotach dekarских należy przestrzegać warunków prowadzenia robót budowlanych oraz zasad „bhp” a mianowicie:

- dekarze powinni być wyposażeni w pasy ochronne i specjalne drabinki do poruszania się po pochyłej powierzchni,
- zastosować bezwzględne środki przeciwdziałające spadaniu z dachu wszelkich przedmiotów,
- krycie dachów w budynkach nowo wznoszonych powinno być wykonane przed usunięciem rusztowań i górnych pomostów.

## 12.10 Roboty wykończeniowe i instalacje

W projektowanej budowie budynku będą wykonywane następujące roboty wykończeniowe:

- posadzki,
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne,
- roboty malarskie,
- nawierzchnie chodnika.

Roboty instalacyjne:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno - kanalizacyjna,
- instalacja C.O.
- - instalacja oświetlenia awaryjnego,



- - instalacja hydrantowa,
- - instalacja systemu oddymiania,
- - instalacja systemu sygnalizacji pożaru.

Przy wykonywaniu wszystkich robót wykończeniowych i instalacyjnych należy bezwzględnie przestrzegać podstawowych warunków prowadzenia tych robót, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia.

Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Autor opracowania:

## **DECYZJA NR 1108/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP.077.21.2017 do wydawania decyzji administracyjnych przez dyrektora Wydziału Budownictwa Panią Aleksandrę Golec, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **09.09.2024r.** (data wpływu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

*dla:*

***Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego  
w Rajczy, ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza***

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

### **obejmujące:**

**budowę wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego, na działkach nr ewid. 930, 933/4, 10719, 10720 w miejscowości Rajcza przy ul. Ujsolskiej 35**

– w zakresie architektury przez mgr inż. arch. Magdalенę Kalita-Hajost, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 17/11/SLOKK, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-1512 oraz mgr inż. arch. Joannę Gorgoń posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/053/2021, członka Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ewid. SL-2129

– w zakresie konstrukcji przez mgr inż. Arkadiusza Krzesak, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/2182/PWOK/08, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/5641/08, mgr inż. Mariusza Szwed posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/4816/PWOK/13, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/8543/14,

– w zakresie instalacji sanitarnych przez mgr inż. Marcina Jacyszyn, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAP/0567/PBS/17, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/IS/0127/18,

sprawdzonego przez mgr inż. Roberta Kasprzak, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAP/0272/PWBS/17, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/IS/0264/17,

– w zakresie instalacji elektrycznych przez mgr inż. Michała Żuk, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAP/0069/PWBE/17, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/IE/0344/17, sprawdzonego przez mgr inż. Grzegorza Żuk, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji



i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 340/2001, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/IE/5277/O1,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej zgodnie z §2 pkt 2 i §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt 2a oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rajcza nr XXI/198/2004 z dnia 03.09.2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 102 poz. 2862 z dnia 29.10.2004r..

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej pozwoleniem znak: B-NR.5142.632.2024.KD, nr BB/646/2024 z dnia 12.09.2024r. wyraził zgodę na przedmiotową inwestycję.

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Maciej Chilicki zaopiniował projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w dniu 24.10.2024r..

Ponadto załączono, ekspertyzę techniczną opracowaną przez rzeczoznawcę budowlanego dr inż. arch. Jerzego Kaczorowski oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Macieja Chilicki, w zakresie rozwiązań zamiennych dla budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy.

Powyższa ekspertyza została pozytywnie zaopiniowana przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem znak: WPZ.52840.1.342.2023.MO z dnia 04.12.2023r..

Zawiadomieniem znak: WB.6740.1108.2024 z dnia 04.10.2024r. poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z przedłożoną przez inwestora dokumentacją oraz o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszych pism. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej oraz zgodnie z częścią III załącznika ww. ustawy wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej. Złożenie pełnomocnictwa na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, którą uiszczono zgodnie z częścią IV załącznika do w/w ustawy.



pieczęć okrągła

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Aleksandra Golec*  
DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji  
- upoważnienie Starosty Żywieckiego Nr ZP.077.21.2017

### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Inwestor - na ręce pełnomocnika P. Arkadiusza Krzesak
2. Powiat Żywiecki
3. WB a/a MW

### **Do wiadomości:**

1. Gmina Rajcza
2. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Katowicach, Oddział w Bielsku – Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym – 1 egz.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
    - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
      - a) kierownika budowy,
      - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów; wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).